

ALLEGATO N. 1

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto nato a
..... Prov..... il residente a Prov.
in Via/Piazza n. codice fiscale
..... solo in caso di persona giuridica in qualità di
..... dell'Impresa
..... (nome società) partita IVA
..... con sede legale a
..... Prov. in Via/Piazza n.

BOLLO € 16,00

telefono..... fax..... e-mail.....

CHIEDE

di partecipare all' Asta in oggetto:

- Per sé o per la società che rappresenta
- Per persona da nominare

In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Villamarzana le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso.

A tal fine dichiara:

- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio

esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti all'Ufficio Patrimonio e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ed in particolare l'impegno;

- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita e in ogni caso entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo:

.....
Telefono fax e -mail
.....

Data, li

FIRMA

.....

ATTENZIONE:

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

ALLEGATO N. 2

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto
nato a Prov. il
residente a Prov.
in Via/Piazza n.
codice fiscale
solo in caso di persona giuridica in qualità di
..... (carica sociale) dell'Impresa
..... (nome società)
partita IVA
con sede legale a Prov. in
Via/Piazza n.
telefono fax e-mail.....

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

In caso di persona fisica

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- di non essere debitori del Comune di Villamarzana per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemilacinquecento)

In caso di persona giuridica

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio
di per la seguente attività
..... codice

attività ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di poteri di rappresentanza):

Titolari.....

.....

Soci.....

.....

Amministratori con rappresentanza

Soci accomandatari

.....

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti artt. 13 e 14 del Reg UE 679/2916, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Villamarzana ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

Data, li

FIRMA

.....

ATTENZIONE:

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO N. 3

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto
nato a Prov..... il.....
residente a Prov.....
in Via/Piazza n.
codice fiscale
solo in caso di persona giuridica in qualità di
..... (carica sociale) dell'Impresa
..... (nome società)
partita IVA
con sede legale a Prov..... in
Via/Piazza n.....
telefono fax e- mail.....

DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Villamarzana da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile sito in Piazza Mercato, 2 e 4 Villamarzana (Ro) _____ la somma
di € _____ (in cifre)
diconsi € _____ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 180 giorni

Data _____, li _____

FIRMA

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA:

DOCUMENTO DI IDENTITA'

ALLEGATO N. 4

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679

Gent.le candidato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue

1. Finalità e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici e telematici esclusivamente per fini istituzionali e precisamente:

- in funzione e per i fini del procedimento di alienazione

2. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Sindaco Claudio Vittorino Gabrielli, legale rappresentante del Comune, mentre responsabile del trattamento è l'Arch. Paço Ghirotto.

3. Conferimento dati

Il conferimento dei dati è necessario per consentire la partecipazione a tale procedura e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta l'impossibilità per l'amministrazione di procedere alla valutazione della domanda.

4. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati forniti potranno essere/saranno comunicati ai membri della Commissione nominati successivamente alla presentazione delle domande. I dati raccolti verranno trattati da soggetti incaricati nel rispetto della normativa in materia di *privacy* e non verranno diffusi.

5. Diritti dell'interessato

Il candidato è titolare di una serie di diritti, di cui agli artt. 15 e 22 Regolamento UE 2016/679, che potrà sempre esercitare mediante richiesta scritta da trasmettere all'Ufficio tecnico presso la sede comunale, a mezzo posta o posta elettronica (indirizzi istituzionali dell'ente).

La richiesta consente al candidato di esercitare i seguenti diritti:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;

- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) Chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) Revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede.

[Luogo] _____, li [DATA].

Il sottoscritto candidato, alla luce dell'informativa ricevuta

esprime il consenso **NON esprime il consenso**

al trattamento dei propri dati personali, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati;

esprime il consenso **NON esprime il consenso**

alla comunicazione dei propri dati personali a enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprime il consenso **NON esprime il consenso**

al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede

Firma _____