

## SCHEMA DI CONCESSIONE

### COMUNE DI VILLAMARZANA (Provincia di ROVIGO) CONCESSIONE PER L' IMPLEMENTAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA WIRELESS WiFi PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI CONNETTIVITA' A BANDA LARGA

prot. n. \_\_\_\_\_ del

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, fra le parti:

1) Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune Villamarzana (RO), Arch. Paço Ghirotto, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, (Codice Fiscale del Comune 00227350295);

2) Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto in qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, avente C.F./ p. IVA \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

#### **premesse**

- Che la società \_\_\_\_\_ è regolarmente iscritta ai registri dei soggetti autorizzati ai sensi del DM 28/05/2003 e dell' art. 25 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche (WISP) e regolarmente iscritta ai registri dei soggetti autorizzati ai sensi del D. Lgs. 259/2003 (ISP)
- Che la ditta \_\_\_\_\_ ha nella propria disponibilità l'attrezzatura per realizzare l'infrastruttura wireless, sufficiente ed adeguata per assicurare la fornitura di un servizio di connettività a banda larga in parte del territorio comunale;
- Che il Comune di Villamarzana ritiene auspicabile e opportuno introdurre sul territorio tecnologie innovative al fine di eliminare il "Digital Divide" dovuto alla mancanza di collegamenti internet a Banda Larga nel territorio;
- Che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato un avviso per la concessione di porzione di un immobile comunale per l'installazione di impianti wireless WiFi atti all'eliminazione del Digital Divide;
- Che entro il termine di scadenza fissato dal avviso, sono pervenute \_\_\_\_\_ domande di concessione;

- Che la domanda presentata dalla ditta \_\_\_\_\_ è stata ritenuta valida e quindi si può procedere con la concessione della seguente porzione dell'immobile comunale \_\_\_\_\_ - al fine di realizzare l'impianto: \_\_\_\_\_
- Che la proposta progettuale formulata da \_\_\_\_\_ metterà a disposizione del territorio di Villamarzana, dei cittadini, imprese e associazioni che ne faranno richiesta, la possibilità di connettersi alla rete internet con un sistema efficace e sicuro;
- Che le apparecchiature utilizzate per tale servizio hanno potenza di trasmissione radio non superiore a quella massima prevista dal quadro normativo nazionale in merito alle radiotelecomunicazioni, pertanto sicure dal punto di vista sanitario, impegnandosi a richiedere le dovute autorizzazioni ad ARPA, nei casi in cui queste siano richieste a termini di legge;

Tutto ciò premesso, tanto da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si conviene quanto segue:

### **1) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La ditta \_\_\_\_ si impegna nei confronti del Comune di Villamarzana a fornire le seguenti prestazioni:

- Realizzazione, mantenimento ed implementazione, secondo le richieste, dell'impianto in tecnologia WiFi Hiperlan (standard IEEE 802.11) per la fornitura del servizio di connettività a banda larga sul territorio comunale di \_\_\_\_\_ nel rispetto di tutte le normative del settore e con la totale assunzione degli oneri legali derivanti dalle installazioni stesse.
- Supporto all'Ente nelle varie comunicazioni di carattere istituzionale riguardanti la realizzazione dell'infrastruttura in trattazione;
- Raccordarsi, nel caso di immobili comunali gestiti da terzi, con i gestori per quanto concerne le operazioni di cui sopra;
- comunicare con cadenza semestrale al Comune di Villamarzana il numero di contratti Business e Consumer realizzati grazie alla concessione dei fabbricati del bando.
- porre ogni cura nell'evitare interferenze operative e radioelettriche tra più fornitori eventualmente presenti sullo stesso sito o in siti vicini, in modo da consentire la massima disponibilità di mercato.
- farsi carico di tutte le spese di allacciamento elettrico, installazione, rimozione, ripristino di eventuali danni fatti alla proprietà o a soggetti terzi che utilizzano le stesse strutture.
- in caso di proposte da più operatori le ditte dovranno agevolare tutte le operazioni di installazione degli altri operatori sulla stessa struttura.

- a compensazione il concessionario fornirà al Comune di Villamarzana, su richiesta esplicita e per ogni area servita, un massimo di 10 accessi wi-fi permanenti h24 per utilizzo proprio da parte del Comune o da parte di soggetti che operano per conto o in collaborazione col Comune (associazioni, fornitori di servizi non telematici, etc) e un servizio di trasporto dati riservato per eventuali usi propri del Comune.

## **2) OBBLIGHI DEL COMUNE DI VILLAMARZANA**

Il Comune di Villamarzana si impegna a:

- Mettere in disponibilità, per l'intera durata della concessione, le porzioni di immobile sito a Villamarzana in via \_\_\_\_\_ e rappresentato da \_\_\_\_\_, per l'installazione degli apparati, indispensabili per l'esercizio dell'impianto di cui al precedente punto 1) ritenendo l'intervento significativo per la riduzione del Digital-Divide;
- Fornire alla Società l'appoggio istituzionale necessario, senza nessun obbligo di carattere finanziario.
- La concessione si intende a titolo gratuito.

## **3) DURATA E RINNOVO**

Le porzioni di immobili vengono date in concessione per la durata di ventiquattro mesi dalla data di sottoscrizione del presente atto, concessione rinnovabile per ulteriori ventiquattro mesi. Al termine di detto periodo di tempo le porzioni di immobili dovranno essere riconsegnate nello stato di fatto in cui sono state consegnate. Il servizio dovrà essere attivato entro 6 mesi dall'ottenimento della concessione delle porzioni di immobili, pena revoca della medesima salvo cause di forza maggiore.

Resta salva la facoltà di eventuale rinnovo per un ulteriore periodo di pari durata, su richiesta del concessionario, da presentarsi entro e non oltre sei mesi dalla scadenza ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese, il bene occupato, asportando i manufatti impiantati. Il bene, tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione come sopra specificato.

## **4) REVOCA E DECADENZA**

La presente concessione si risolverà per scadenza contrattuale ed inoltre decadrà di diritto per inadempimento agli obblighi previsti all'art. 1.

L'Amministrazione, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, potrà disporre la revoca in tutto o in parte della presente concessione, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso

di ricevimento senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione; Alla scadenza della concessione o di revoca di cui al precedente punto, ovvero di decadenza della concessione, il concessionario avrà diritto di asportare tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, salvo il caso di danni accertati dall'Amministrazione alle aree concesse.

Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare a proprie spese, le porzioni di bene occupato, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare lo stesso nel pristino stato all'Autorità Comunale, sulla semplice intimazione scritta del Comune (per il caso di revoca mentre per la scadenza contrattuale non deve essere fatta per iscritto). Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna del bene concesso, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'Autorità Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese oppure rilevandosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dalla Legge. Il concessionario non potrà in ogni caso manomettere gli impianti relativi alle utenze.

Sarà a carico del concessionario l'eventuale apertura delle utenze al momento della consegna del bene così come è a suo carico, alla scadenza della concessione, la chiusura delle stesse e la risoluzione dei contratti di allacciamento delle eventuali utenze.

Della consegna e della riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio.

## **5) RESPONSABILITA'**

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale, dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi d'ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Senza espressa autorizzazione del Comune concedente, il Concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso, quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue al bene concesso, né recare intralci agli usi cui sono destinate.

Il Comune non è responsabile per la custodia degli impianti realizzati dal concessionario e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che il concessionario potrà apporre sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli, ecc.).

## **6) ASSICURAZIONE**

Il concessionario assume altresì a proprio carico le spese di assicurazione contro i danni di qualsiasi natura e gli eventuali danni arrecati a terzi derivanti dalla realizzazione ed utilizzo degli impianti e nel corso degli interventi di installazione e manutenzione.

A garanzia degli impegni assunti e dell'adempimento di tutti gli obblighi stabiliti nel presente atto nonché nel bando, il concessionario dovrà costituire, prima del contratto di concessione, a favore del Comune di Villamarzana, garanzia per un importo pari a 5.000,00 euro, per ogni immobile, (deposito in contanti c/o il tesoriere comunale o fideiussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata ai sensi del DPR 13 febbraio 1959, n. 449 e della Legge 10 giugno 1982, n. 348);

Tale garanzia ha la validità di 4 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e per tutta la durata dello stesso.

A garanzia della salvaguardia degli immobili concessi, del valore corrispondente a € 500.000,00 euro, per ogni immobile, il concessionario dovrà stipulare a favore del Comune la polizza assicurativa RCT inerente i beni in concessione. Tale polizza dovrà essere preventivamente concordata con il Comune e comunque dovrà contenere la clausola che consenta al Comune stesso di ottenere la somma eventualmente dovuta a titolo di risarcimento a seguito di semplice richiesta.

Tali garanzie potranno essere svincolate solo a seguito di espressa comunicazione liberatoria da parte del Comune.

## **7) STATO DEL BENE CONCESSO E MANUTENZIONE**

Le porzioni di bene sono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

È a carico del concessionario ogni genere di lavoro o manutenzione connesso e necessitato dal particolare tipo di attività svolta dal concessionario compresi gli oneri per l'esecuzione dei lavori di installazione, le connesse spese di progettazione e Direzione Lavori, inclusi eventuali oneri urbanistici, ed ogni altro onere connesso all'affidamento.

La durata della concessione comprende il periodo di tempo necessario per l'esecuzione di detti interventi; la manutenzione ordinaria e quella straordinaria successiva all'esecuzione degli interventi connessi e necessitati dal particolare tipo di attività svolta dal concessionario di cui sopra, rimangono in capo al medesimo;

Il concessionario s'impegna a custodire le porzioni di bene concesse con la diligenza del buon padre di famiglia.

La gestione (tecnica ed amministrativa) degli impianti installati è a carico del Concessionario. Il medesimo garantisce la libertà di accesso, dietro preventiva richiesta, a tutte le strutture da parte

del personale tecnico del Comune di Villamarzana per opportune ispezioni, verifiche e controlli in tal senso.

Il Comune effettuerà periodicamente ed a propria discrezione, sopralluoghi, ispezioni e controlli per la verifica della corretta gestione e manutenzione.

Il concessionario assume l'obbligo e l'impegno a conservare la porzione del bene concesso in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza, così da poterla riconsegnare al Comune di Villamarzana, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

## **8) CESSIONE DEL CONTRATTO**

La presente concessione ha carattere personale. Non è consentito al concessionario di far subentrare terzi nell'esercizio della presente concessione, senza l'espressa autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario non può cedere la porzione di bene a terzi, nemmeno nell'ipotesi prevista dall'art. 2558 del C.C., pena la decadenza della presente concessione e l'incameramento della cauzione.

La ragione ed il motivo rilevante essenziale della presente concessione è che il bene concesso sia adibito esclusivamente all'uso convenuto di cui sopra, ciò comporta che la concessione decadrà qualora il concessionario, o eventuali avente causa, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione concedente, modifichi l'utilizzo come sopra stabilito, con immediato obbligo di restituzione dell'immobile.

L'eventuale cessione d'azienda, che comporti anche l'utilizzazione delle porzioni di immobile concesse, potrà avvenire solamente previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

In caso di cessione d'azienda autorizzata, se l'Amministrazione concedente non libererà espressamente e per iscritto il concessionario cedente, quest'ultimo dovrà rispondere nei confronti dell'Amministrazione di eventuali inadempimenti del concessionario - cessionario.

## **9) RECESSO**

Il concessionario può rinunciare alla presente concessione con preavviso di almeno 180 giorni, da comunicare al Comune di Villamarzana a mezzo di raccomandata a/r.

## **10) CONTROVERSIE**

Tutte le questioni, patrimoniali e non, riguardanti la presente concessione, saranno affidate al Giudice Ordinario. Il Foro competente è quello di Rovigo.

## **11) SPESE E REGISTRAZIONE**

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del concessionario.

## 12) PRIVACY

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione – Reg UE 679/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente contratto viene registrato ai sensi dell'art. 5 punto c) Parte I^ della 11 Tariffa allegata al D.P.R. 131/86 e successive modificazioni.

Per il Comune di Villamarzana

Per la ditta

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile vengono partitamente ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

- 3 – Durata;
- 4 – Revoca e decadenza;
- 5 – Responsabilità;
- 6 – Assicurazione;
- 8 – Cessione del Contratto;
- 9 – Recesso;
- 10 – Controversie;
- 11 – Spese e registrazioni.

Per il Comune di Villamarzana

Per la ditta