

**COMUNE DI VILLAMARZANA**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI IMU – ANNO 2021**

ZONIZZAZIONE	DEFINIZIONE DA P.I.	VALORE PER MQ	
		Urbanizzato **)	Da urbanizzare
<b>A</b>	CENTRO STORICO	€ 46,50	
<b>B1</b>	SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 46,50	
<b>B2</b>	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 44,00	
<b>B3</b>	ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 41,50	
<b>C0</b>	CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO	€ 39,00	
<b>C1</b>	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 39,00	
<b>C1/S</b>	NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	R.D.	
<b>C2</b>	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€ 39,00	€ 18,50
<b>C2/A</b>	RESIDENZIALE SPECIALE	€ 39,00	€ 18,50
<b>D1</b>	INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
<b>D1/A</b>	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
<b>D2/A</b>	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI E/O PER IL TEMPO LIBERO DI PREVISIONE	€ 24,00	€ 9,00
<b>E</b>	ZONA AGRICOLA	R.D.	R.D.
<b>F1</b>	AREE PER L'ISTRUZIONE	€ 5,50	€ 3,00
<b>F3</b>	AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	€ 5,50	€ 3,00
<b>F4</b>	PARCHEGGI PUBBLICI	€ 5,50	€ 3,00
<b>EAR</b>	AREE E/O NUCLEI E/O EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE	€ 4,00	
<b>*)</b>	LOTTI CON VOLUMI PREDETERMINATI	€ 28,40 per mc predeterminato	
	ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA	€ 24,00	
	VERDE PRIVATO	R.D.	R.D.
	TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI	R.D.	R.D.
	ZONE GRAVATE DA USI CIVICI	R.D.	R.D.
<b>STRADE</b>		R.D.	R.D.
<b>P.I.P. MACROAREA PRODUTTIVA</b>			
<b>D3/A</b>	INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	€ 24,00	
<b>D4/A</b>	INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI E PER IL TEMPO LIBERO	€ 24,00	
<b>F2/A</b>	ATTREZZATURE COMUNI	€ 24,00	
<b>F3/A</b>	VERDE PUBBLICO	€ 5,50	€ 3,00
<b>F6/A</b>	PARCHEGGI	R.D.	R.D.
<b>STRADE</b>		R.D.	R.D.

\*) Per i lotti con volumi predeterminati il valore attribuito è aggiuntivo al valore indicato per le aree C1/S o per l'area presso la quale insiste.

\*\*) Per le zone in cui le norme prevedono l'applicazione dello strumento attuativo si applica il valore per le aree da urbanizzare fino all'atto di adozione con il quale si approva lo strumento attuativo e vengono individuate le singole aree.

ALLEGATO  
ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
N.12 DEL 04.02.2021