



COMUNE DI VILLAMARZANA
PROVINCIA DI ROVIGO

Deliberazione N. 7 In data 22-03-2018

Medaglia d'Argento
al Valor Militare

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella residenza comunale con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COMPONENTI	Presente(P) Assente(A)	COMPONENTI	Presente(P) Assente(A)
GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO	P	TRAMBAIOLI RENZO	P
BRIZZANTE NICCOLO'	P	DESSANTI LINDA	P
MENON DANIELE	P	PREVIATO FAUSTO	P
CHIACCHERELLA STEFANO	P	BONON MAURO	P
RAULE ELISA	P	RAIMONDI ELEONORA	A
MILAN GIANLUCA	A		

Assiste alla seduta il sig. MORABITO LUCA SEGRETARIO COMUNALE

Il Sig. GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO, nella sua veste di PRESIDENTE SINDACO Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

RAULE ELISA

TRAMBAIOLI RENZO

BONON MAURO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERRO CINZIA

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERRO CINZIA

N. reg. Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno

30 MAR. 2018

Nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 co.1 della legge 18/06/2009 n.69) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, c. 1, del T.U. sull'Ord. Enti Locali ex Dlgs n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MORABITO LUCA

Il Sindaco epone e chiede se vi siano interventi.

Il Consigliere Previato precisa che le aliquote sono identiche all'anno precedente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, apportando alla componente IMU una profonda e sostanziale modifica normativa;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): "677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille";

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2016 con la legge n. 208/2015 (legge di Stabilità 2016):

- È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9)(art 1 comma 14 lett a), b) e d));
- è stata introdotta una nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato (art 1-comma 10)
- non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola (art 1 comma 13)
- è stata abrogata la cd. "franchigia" di cui all'art.13, comma 8-bis, del d.l. n. 201/2011 per i terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP iscritti alla previdenza agricola;
- è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 (art 1 commi 53-54)

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione n° 14 del 20.05.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, comprendente IMU, TASI e TARI;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, l. n. 296/06 (legge finanziaria 2007) ai sensi del quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

CONSIDERATO che l'art. 1, c. 37, L. 27 dicembre 2017, n. 205, modificando l'art. 1 comma 26 della legge n. 208/2015 ha disposto anche per il 2018 il blocco delle aliquote e delle tariffe dei tributi, con la sola eccezione della TARI e dell'Imposta di soggiorno;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;

- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si deve tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio;

Preso atto che il termine originario del 31 dicembre 2017 per l'approvazione del Bilancio 2018/2020 era stato prorogato al 28 febbraio 2018 dal D.M. Ministero dell'Interno 29 novembre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017;

Considerato che il D.M. Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

Richiamata la delibera di C.C. n. 10 del 30.04.2015 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2015, confermate per l'anno 2016 con atto di C.C. n. 10 del 25.02.2016 e per l'anno 2017 con atto di C.C. n. 6 del 30.01.2017;

DETERMINATO pertanto in via presuntiva che il gettito che si prevede di realizzare per l'anno 2018 con l'applicazione delle aliquote e detrazioni vigenti per quanto concerne gli immobili soggetti al tributo in base alla normativa di cui alla legge n. 147/2014, istitutiva della Iuc, come modificata dall'art 1 della legge n.208/2015 è di presunti €. 375.000,00;

RITENUTO pertanto di CONFERMARE per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale applicate nell'anno 2017:

Acquisiti i pareri favorevoli di cui agli artt. 49,c.1 del Tuel approvato con D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n°9, contrari n°0, astenuti n. 0 su n° 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, all'unanimità

DELIBERA

- 1) di confermare per l'annualità 2018, per le motivazioni espresse in narrativa, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria deliberate per l'anno 2015 la delibera di C.C. n. 10 del 30.04.2015, confermate per l'anno 2016 con atto di C.C. n. 10 del 25.02.2016 e per l'anno 2017 con atto di C.C. n. 6 del 30.01.2017 e come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
ABITAZIONI PRINCIPALE (A/1 A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE	0,5%
ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI	0,88 %

Dando atto che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, eccetto per i D/10 agricoli strumentali esonerati, l'aliquota dello 0,76% va versata allo Stato, mentre lo 0,12% va versato a questo Comune.

- 2) Di dare atto che ai sensi degli art. 640 e 677 della Legge 147 del 2013 risulta rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve risultare superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- 3) Di confermare per l'annualità 2018 la detrazione d'imposta nella misura di € 200,00 come prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 - **per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibite ad abitazione principale**

del soggetto passivo e per le relative pertinenze. La detrazione si applica fino a concorrenza del suo ammontare, ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) Di rimandare, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, al Regolamento IUC approvato con deliberazione n° 14 del 20.05.2014 ed alla normativa vigente;

5) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere in via telematica copia della presente delibera entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, tramite inserimento nel Portale del Federalismo fiscale del Dipartimento delle finanze, giusta nota n° 4033 del 28.02.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;

6) di dichiarare, con separata votazione ad esito: voti favorevoli n° 9 contrari n° 0 astenuti n.0 su n° 9 Consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

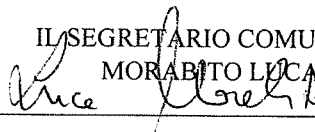
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MORABITO LUCA

IL PRESIDENTE
F.to GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 30 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORABITO LUCA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (art. 32 co.1 della L.18/06/2009 n. 69) dal _____ per quindici giorni consecutivi, e che la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del co. 1 dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento Enti Locali ex D. lgs. 267/2000.

Villamarzana, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORABITO LUCA