



COMUNE DI VILLAMARZANA  
PROVINCIA DI ROVIGO

Deliberazione N. 8 In data 22-03-2018

Medaglia d'Argento  
al Valor Militare

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: CONFERMA DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **21:00**  
nella residenza comunale con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COMPONENTI	Presente(P) Assente(A)	COMPONENTI	Presente(P) Assente(A)
GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO	P	TRAMBAIOLI RENZO	P
BRIZZANTE NICCOLO'	P	DESSANTI LINDA	P
MENON DANIELE	P	PREVIATO FAUSTO	P
CHIACCHERELLA STEFANO	P	BONON MAURO	P
RAULE ELISA	P	RAIMONDI ELEONORA	A
MILAN GIANLUCA	A		

Assiste alla seduta il sig. MORABITO LUCA SEGRETARIO COMUNALE  
Il Sig. GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO, nella sua veste di PRESIDENTE SINDACO Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:  
RAULE ELISA  
TRAMBAIOLI RENZO  
BONON MAURO  
Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERRO CINZIA

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to FERRO CINZIA

N. reg. Pubblicazioni

205

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno

30 MAR. 2018

Nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 co.1 della legge 18/06/2009 n.69) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, c. 1, del T.U. sull'Ord. Enti Locali ex Dlgs n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MORABITO LUCA

Il Sindaco epone e chiede se vi siano interventi.

Il Consigliere Previato precisa che le aliquote sono identiche all'anno precedente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatto presente che con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 20.05.2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale IUC, che comprende IMU, TASI e TARI;

Richiamati in particolare il comma 639 e segg. dell'art.1 della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità) istitutivo del tributo;

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

-677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

-681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

- 682. Prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI;

-683 stabilisce che: *“Il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

Dato atto che la Tasi è destinata alla copertura dei servizi indivisibili i cui costi ricadono sul bilancio comunale;

Visto l'articolo 1 della L. 208/2015, Legge di stabilità 2016, ed in particolare:

- il comma 14, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e che ha modificato l'art.1 comma 678 della L.147/13 con la previsione per i c.d. "immobili merce", dal 2016, di un'aliquota TASI dello 0,1 per cento, sulla cui misura i comuni possono intervenire in diminuzione (fino all'azzeramento) o in aumento (fino ad un massimo del 0,25 per cento);
- il comma 28, che stabilisce che per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati, i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. 147/2015, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;
- i commi 53-54, è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, l. n. 296/06 (legge finanziaria 2007) ai sensi del quale *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1°*

*gennaio dell'anno di riferimento. in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

Preso atto che il termine originario del 31 dicembre 2017 per l'approvazione del Bilancio 2018/2020 era stato prorogato al 28 febbraio 2018 dal D.M. Ministero dell'Interno 29 novembre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017;

Considerato che il D.M. Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

CONSIDERATO che l'art. 1, c. 37, L. 27 dicembre 2017, n. 205, modificando l'art. 1 comma 26 della legge n. 208/2015 ha disposto anche per il 2018 il blocco delle aliquote e delle tariffe dei tributi, con la sola eccezione della TARI e dell'Imposta di soggiorno;

Fatto presente che all'art. 27 del regolamento suddetto sono stati individuati i seguenti servizi usufruiti dalla generalità dei cittadini:

- illuminazione pubblica
- Manutenzione strade, e del verde pubblico, sfalcio dell'erba
- Sgombero neve
- Polizia locale
- Servizi socio assistenziali
- Anagrafe

la cui quantificazione è inserita nel bilancio di previsione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 682 della Legge 147/2013;

Determinato, pertanto, in via presuntiva che il gettito che si prevede di realizzare per l'anno 2018 con l'applicazione delle aliquote e detrazioni per quanto concerne gli immobili soggetti al tributo in base alla normativa di cui alla legge n. 147/2014 e alla legge n. 208/2015 – istitutiva della Iuc, è di presunti 100.000,00;

Richiamate :

- la delibera di C.C. n. 9 del 30.04.2015 di approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2015, confermate per l'anno 2016 con atto di C.C. n. 10 del 25.02.2016 e per l'anno 2017 con atto di C.C. n. 6 del 30.01.2017;

Ritenuto, al fine di salvaguardare gli equilibri del Bilancio di Previsione anno 2018, di confermare le seguenti aliquote Tasi per l'anno 2018:

ALIQUOTE 2018	
Aliquota fabbricati ed aree fabbricabili	1,80 (unovirgolaottanta) per mille
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)	2,50 (duevirgolacinquanta) per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 (unovirgolazero) per mille

Vista la legge 147/2013 e successive modifiche ed integrazioni, lo Statuto Comunale ed il D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'esito della votazione: voti favorevoli n° 9 , contrari n°0 , astenuti n.0 espressi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, all'unanimità

### DELIBERA

- 1) Di individuare i servizi indivisibili alla cui copertura concorre l'applicazione della Tasi, ai sensi dell'art. 27 del regolamento IUC:
- Illuminazione Pubblica
  - Manutenzione strade, e del verde pubblico, sfalcio dell'erba
  - Sgombero neve
  - Polizia locale
  - Servizi socio assistenziali
  - Anagrafe

La cui quantificazione è inserita nel bilancio di previsione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 682 della Legge 147/2013;

- 2) di dare atto inoltre che l'art 1, comma 14 della legge n. 208/2016 ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

- 3) Di stabilire, fatti salvi ulteriori provvedimenti derivanti da successive norme di legge, per l'anno 2018 le tariffe relative al tributo per i servizi indivisibili (Tasi) nelle seguenti misure:

ALIQUOTE ANNO 2018	
Aliquota fabbricati ed aree fabbricabili	1,80 (unovirgolaottanta) per mille
Aliquota abitazione principale e relativa pertinenza (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)	2,50 (duevirgolacinquanta) per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 (unovirgolazero) per mille

- 3) Di dare atto che con l'approvazione delle suddette aliquote Tasi risulta rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve risultare superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile come previsto dagli art. 640 e 677 della Legge 147 del 2013;
- 4) Di dare atto che, come previsto dall'art. 29 del Regolamento IUC, il versamento del tributo è previsto in 2 rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- 5) Di stabilire, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, che l'occupante non residente debba versare la TASI nella misura del 15 %; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- 6) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

- 7) Di dare atto che il gettito della TASI è stimato in € 100.000,00,
- 8) Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere in via telematica copia della presente delibera entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, tramite inserimento nel Portale del Federalismo fiscale del Dipartimento delle finanze, giusta nota n° 4033 del 28.02.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;
- 9) Successivamente, con voti favorevoli n° 9 , contrari n° 0 astenuti n.0 espressi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MORABITO LUCA

IL PRESIDENTE  
F.to GABRIELLI CLAUDIO VITTORINO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 30 MAR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORABITO LUCA

*[Handwritten signature of Luca Morabito]*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (art. 32 co.1 della L. 18/06/2009 n. 69) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, e che la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del co. 1 dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento Enti Locali ex D. lgs. 267/2000.

Villamarzana, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORABITO LUCA

\_\_\_\_\_