

COMUNE DI VILLAMARZANA
Provincia di Rovigo

INFORMATIVA IMU – TASI

ANNO 2016

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)

DOVUTA PER:

- **AREE FABBRICABILI**
- **TERRENI AGRICOLI, AD ECCEZIONE DEI TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA, ESENTI.**
- **TERRENI AGRICOLI INCOLTI E NON COLTIVATI**
- **FABBRICATI, AD ECCEZIONE DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA, E DEI FABBRICATI RURALI STRUMENTALI, ESENTI**
- **IMMOBILI DI LUSO CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 A/9 ED ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

Le aliquote sono state confermate con atto di C.C. n. 10 del 25.02.2016.

- **ALIQUOTA ANNO 2016: 0,88%**
- **ALIQUOTA 0,5%** per gli immobili classificati nelle categorie catastali **A/1 A/8 A/9 ed adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE** e relative **PERTINENZE. DETRAZIONE DI IMPOSTA NELLA MISURA ANNUA DI EURO 200,00.**
- Per gli **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D”** va versata allo **STATO** L’IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA STANDARD DELLO **0,76%** ; AL **COMUNE** va invece versata L’IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA DELLO **0,12%**.

ESENZIONI IMU:

- **TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA**
- **IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**
- **FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE, NON LOCATI**

BASE IMPONIBILE PER IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI

Fabbricati:

La rendita catastale dell'immobile al 1° Gennaio va rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140** per i fabbricati del gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80** per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65** per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55** per i fabbricati della categoria catastale C/1

La base imponibile è ridotta del 50 per cento sia per l'IMU che per la TASI :

- Per i fabbricati di interesse storico o artistico (di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004).
- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e a decorrere dalla data di accertata inagibilità o inabitabilità da parte dell'Ufficio Tecnico o dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva.
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del D. Lgs. 23/2011.

TERRENI:

Il valore è costituito da quello ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in Catasto al 1° Gennaio, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.

AREE FABBRICABILI

Il valore imponibile è dato dal valore venale dell'area in commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta Comunale con atto n° 11 del 11.02.2016 ha confermato i valori dell'anno 2015.

TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

DOVUTO PER:

- AREE EDIFICABILI
- FABBRICATI
- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
- DAL 2016 LA TASI NON E' PIU' DOVUTA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE ECCEPTE SE CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 A/8 A/9. IN QUESTO CASO CONTINUANO AD ESSERE ASSOGGETTATI SIA ALLA TASI CHE ALL'IMU.

ESENZIONI TASI:

- TERRENI AGRICOLI
- IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA

Le aliquote sono state confermate con atto di C.C. n. 10 del 25.02.2016.

- 0,25% per l'abitazione principale e pertinenza per gli immobili di lusso classificati nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9
- 0,18% per le AREE EDIFICABILI E PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI
- 0,1% per i FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

✓ La base imponibile è quella prevista per il calcolo dell'IMU

- ✓ Nel caso l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi andrà versata nella misura del 15% dall'occupante, e nella misura dell'85% dal titolare del diritto reale sull'immobile.
- ✓ L'occupante NON verserà il 15% della Tasi nel caso abbia adibito ad abitazione principale l'immobile occupato. Anche in tal caso il titolare del diritto reale verserà la TASI nella misura dell'85%.

I versamenti per IMU e TASI dovranno essere effettuati tramite Modello F24.

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione decimale è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore. L'arrotondamento deve essere operato per ogni singolo codice tributo.

Il Codice Catastale del Comune di VILLAMARZANA da indicare nel mod. F24 è L967

Codici tributo da utilizzare per i versamenti Imu:

Tipologia dell'immobile	codice per quota al Comune	codice per quota allo Stato
Abitazione princ. e pertinenze immobili A/1 A/8 A/9	3912	
Altri fabbricati	3918	
Terreni	3914	
Aree Fabbricabili	3916	
Immobili ad uso produttivo D	3930	3925

Codici tributo da utilizzare per i versamenti Tasi:

Tipologia dell'immobile	codice per quota al Comune	codice per quota allo Stato
Abitazione princ. e pertinenze immobili A/1 A/8 A/9	3958	
Rurali strumentali	3959	
Aree Fabbricabili	3960	
Altri fabbricati	3961	

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE, ESENTI DA IMU E TASI:

- **Abitazione del coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale** a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, anche se non titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile
- **assimiliazione** ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- **Assimiliazione** ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all'Aire e già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata.
- **Fabbricati** di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. Infrastrutture 22.04.2008.
- **Unità immobiliari** delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche senza il requisito della residenza anagrafica.
- **Unico immobile** posseduto, e non locato, da personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate, di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**LA SCADENZA DEL VERSAMENTO DELL'ACCONTO PER IMU E TASI È IL 16 GIUGNO 2016.
LA SCADENZA DEL VERSAMENTO DEL SALDO PER IMU E TASI È IL 16 DICEMBRE 2016**

NEL SITO DEL COMUNE www.comune.villamarzana.ro.it E' DISPONIBILE IL CALCOLATORE IUC PER IL CALCOLO 2016 DELL'IMU E DELLA TASI.

Per informazioni:
Telefono 0425 938018
Fax 0425 938174
Mail: tributi@comune.villamarzana.ro.it
Pec: finanziario.comune.villamarzana.ro@pecveneto.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DR.SSA CINZIA FERRO