

COMUNE DI VILLAMARZANA

Provincia di Rovigo

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU – TASI – TARI) ANNO 2015

IL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE E' STATO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 14 DEL 20.05.2014.

ALIQUOTE E SCADENZE PER IL VERSAMENTO DEI TRIBUTI NELL'ANNO 2015:

- **IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA), DOVUTA PER:**

- **TERRENI AGRICOLI** (sia posseduti da imprenditori agricoli professionali e da coltivatori diretti, che altri proprietari)
- **AREE EDIFICABILI**
- **FABBRICATI**
- Fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1 A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relativa pertinenza** (una unità per ciascuna delle categorie catastali **C/2 C/6 C/7**)
- **ALLOGGI** regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.

Aliquote anno 2015, approvata con atto di C.C. n 10 del 30.04.2015:

- **0,5%** per le **ABITAZIONI PRINCIPALI** classificate nelle categorie catastali **A/1 A/8 A/9 e relative PERTINENZE. DETRAZIONE DI IMPOSTA NELLA MISURA ANNUA DI EURO 200,00.**
- **0,88%** per i **TERRENI AGRICOLI, AREE EDIFICABILI** e per tutti gli **ALTRI FABBRICATI.**
- Per gli **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE “D”** va versata allo **STATO L'IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA STANDARD DELLO 0,76%** ; **AL COMUNE** va invece versata **L'IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA DELLO 0,12%.**

- ✓ **La scadenza del versamento dell'acconto è il 16 Giugno 2015.**
- ✓ **La scadenza del versamento del saldo è il 16 Dicembre 2015.**
- ✓ **L'imposta è in autoliquidazione**

- **TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI), DOVUTO PER:**

- **AREE EDIFICABILI**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)**
- **FABBRICATI**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

Le aliquote, approvate con atto di C.C. n° 9 del 30.04.2015 sono le seguenti:

- **0,25%** per l'**ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVA PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)**
- **0,18%** per le **AREE EDIFICABILI E PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI**
- **0,1%** per i **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**
- **0,1%** FABBRICATI classificati nelle categorie catastali **A/1 A/8 A/9 adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVA PERTINENZA (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 C/7).**

- ✓ **La base imponibile è quella prevista per il calcolo dell'IMU**
- ✓ **La scadenza del versamento dell'acconto è il 16 Giugno 2015.**
- ✓ **La scadenza del versamento del saldo è il 16 Dicembre 2015**
- ✓ **Su richiesta del contribuente il Comune predispone il modello di pagamento F24**

Nel caso l'immobile sia detenuto per PIU' DI 6 MESI nel corso dello stesso anno solare da persona diversa dal titolare del diritto reale, L'**OCCUPANTE VERSERA' LA TASI NELLA MISURA DEL 15%**. IL POSSESSORE O USUFRUTTUARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE VERSERA' L' 85% DELLA TASI DOVUTA.

Se l'immobile risulta detenuto per meno di 6 mesi, la tasi dovrà essere versata soltanto dal possessore o titolare di altro diritto reale.

PER LE AREE EDIFICABILI l'Ente, con atto di G.C. n. 21 del 07.05.2015 ha approvato i VALORI MINIMI.

- **TARI (TASSA SUI RIFIUTI) dovuta da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali ed aree a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti, ad esclusione degli immobili privi sia di arredo che di allacci alle reti dei servizi (acqua, luce, gas).**
 - ✓ **il versamento va effettuato in 3 rate, scadenti il 16 Luglio, 16 settembre, 16 Novembre 2015, con i Modelli F24 che verranno inviati a casa ai contribuenti.**

NEL SITO DEL COMUNE www.comune.villamarzana.ro.it E' DISPONIBILE IL CALCOLATORE IUC PER IL CALCOLO 2015 DELL'IMU E DELLA TASI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DR.SSA CINZIA FERRO