

COMUNE DI VILLAMARZANA

Provincia di Rovigo

IMU: IMPOSTA MUNICIPALE ANNO 2014

VERSAMENTO A SALDO

L'imposta municipale unica per l'anno 2014 risulta dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- **TERRENI AGRICOLI** (sia posseduti da imprenditori agricoli professionali e da coltivatori diretti, che altri proprietari)
- **AREE EDIFICABILI**
- **FABBRICATI**
- **FABBRICATI** classificati nelle categorie catastali **A/1 A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale e relativa pertinenza** (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 C/7)
- **ALLOGGI regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP.**

NON E' DOVUTA L'IMU PER L'ANNO 2014 PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)** esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**
- **UNITA' IMMOBILIARI appartenenti alle COOPERATIVE EDILIZIE a PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da ANZIANI o DISABILI che acquisiscono la RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI A SEGUITO RICOVERO PERMANENTE a condizione che la stessa non risulti locata.**
- **UNITA' IMMOBILIARE posseduta da CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata**
- **FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA dalle imprese e non locati**
- **CASA CONIUGALE assegnata al CONIUGE a seguito provvedimento di SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIOGLIMENTO O CESSAZIONE degli effetti civili del matrimonio.**
- **Unico immobile posseduto e non locato dal personale in servizio delle FORZE ARMATE, POLIZIA, VIGILI DEL FUOCO anche se non dimorante e non residente**

Il versamento del **SALDO** deve essere effettuato entro il **16 DICEMBRE** a mezzo **MODELLO F24** con riferimento alle seguenti **ALIQUOTE** deliberate dal **COMUNE DI VILLAMARZANA** per **L'ANNO 2014 CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 20.05.2014**.

- **0,5%** per le **ABITAZIONI PRINCIPALI** classificate nelle categorie catastali **A/1 A/8 A/9** e relative **PERTINENZE. DETRAZIONE DI IMPOSTA NELLA MISURA ANNUA DI EURO 200,00.**
- **0,88%** per i **TERRENI AGRICOLI, AREE EDIFICABILI** e per tutti gli **ALTRI FABBRICATI.**
- Per gli **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"** va versata allo **STATO** L'IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA STANDARD DELLO **0,76%** ; AL **COMUNE** va invece versata L'IMU CALCOLATA CON ALIQUOTA DELLO **0,12%**.

Base imponibile:

Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e per le categorie catastali **C/2 C/6 C/7**
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale B e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5**
- **80** per i fabbricati della categoria catastale **A/10 e D/5**
- **65** per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- **55** per i fabbricati della categoria catastale **C/1.**

Terreno agricolo: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- **75** per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola
- **135** negli altri casi

PER LE AREE EDIFICABILI l'Ente, con atto di G.C. n. 28 del 20.05.2014 ha approvato i **VALORI MINIMI.**

CODICI TRIBUTO PER F24 (IMU)

3918 - immobili diversi dalla prima casa

3914 - terreni

3916 - aree fabbricabili

3925 - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota Stato)

3930 - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

3912 abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1 A/8 A/9)

TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2014 **VERSAMENTO A SALDO**

La TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVIDIBILI) per l'anno 2014 risulta dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- **AREE EDIFICABILI**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)**
- **FABBRICATI**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

Nel caso l'immobile sia detenuto per PIU' DI 6 MESI nel corso dello stesso anno solare da persona diversa dal titolare del diritto reale, L'**OCCUPANTE** VERSERA' LA TASI NELLA MISURA DEL **15%**. IL POSSESSORE O USUFRUTTUARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE VERSERA' L' **85%** DELLA TASI DOVUTA.

Se l'immobile risulta detenuto per meno di 6 mesi, la tasi dovrà essere versata soltanto dal possessore o titolare di altro diritto reale.

NON E' DOVUTA LA TASI PER L'ANNO 2014 PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI

- TERRENI AGRICOLI (sia posseduti da imprenditori agricoli professionali e da coltivatori diretti, che da altri proprietari)

La BASE IMPONIBILE è' quella prevista per l'applicazione dell' IMU.

Il versamento del **SALDO** deve essere effettuato entro il **16 DICEMBRE** a mezzo **MODELLO F24** con riferimento alle seguenti **ALIQUOTE** deliberate dal COMUNE DI VILLAMARZANA per L'ANNO 2014 CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 20.05.2014.

- **0,25%** per l'**ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVA PERTINENZA (UNA UNITA' PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2 C/6 C/7)**.
- **0,18%** per le **AREE EDIFICABILI E PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI**
- **0,1%** per i **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**
- **0,1%** FABBRICATI classificati nelle categorie catastali **A/1 A/8 A/9 adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVA PERTINENZA (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 C/7)**.

CODICI TRIBUTO PER F24 (TASI)

3958 - per l'abitazione principale e relative pertinenze

3959 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale

3961 - per gli altri fabbricati

3960 - per le aree edificabili

Comune di Villamarzana - Ufficio Tributi - Via 43 Martiri n. 3

Dr.ssa Cinzia Ferro

E-mail: tributi@comune.villamarzana.ro.it

PEC: finanziario.comune.villamarzana.ro@pecveneto.it

Tel. 0425-938018 Fax 0425-938174

sito internet: www.comune.villamarzana.ro.it

Nel **SITO INTERNET** www.comune.villamarzana.ro.it, nella **SEZIONE IMU – TASI – TARI** sono disponibili l'informativa IUC, il regolamento IUC, la delibera di approvazione delle **ALIQUOTE IMU**, la delibera di approvazione delle **ALIQUOTE TASI** ed il **CALCOLATORE CHE CONSENTE DI CALCOLARE L'IMPOSTA IMU E TASI E DI STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO.**