



COMUNE DI VILLAMARZANA  
PROVINCIA DI ROVIGO

Medaglia d'Argento  
al Valor Militare

Deliberazione N. **11** In data **11-02-2016**

**COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: I.U.C. - CONFERMA VALORI AREE FABBRICABILI.**

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di febbraio alle ore 13:00  
nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale.  
Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presente (P) Assente(A)
<b>GALVAN VALERIO</b>	<b>P</b>
<b>MANIEZZO MARIO</b>	<b>P</b>
<b>FOGAGNOLO LUCIANO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MUNARI GIORGIO</b>	<b>P</b>

Assiste alla seduta il sig. ZAPPATERRA NATALIA SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. GALVAN VALERIO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MAGOSSO ERMANNO

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FERRO CINZIA

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 07.05.2015 con la quale sono stati approvati i valori per le aree edificabili ai fini dei tributi;

Riscontrata la necessita di confermare per l'anno 2016 i valori approvati nel 2015;

Visto l'art. 3, Titolo I - del regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 13 comma 3 decreto legge n. 201, del 6 dicembre 2011 convertito in legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

Sentito il responsabile del servizio area tecnica;

Precisato che i valori in questione vengono stabiliti ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del comune ai fini IMU e TASI;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2016 i valori delle aree edificabili ai fini IMU e TASI, approvati nel 2015, come da tabella allegata;
2. Comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo.
3. Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. N.267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZAPPATERRA NATALIA

IL PRESIDENTE  
F.to GALVAN VALERIO

N. reg. Pubblicazioni 101

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 124, comma 1 Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, c. 1, del T.U. sull'Ord. Enti Locali ex Dlgs n.267/2000.

Villamarzana, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ZAPPATERRA NATALIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZAPPATERRA NATALIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ senza reclami.

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

avendone dichiarata l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ZAPPATERRA NATALIA

**COMUNE DI VILLAMARZANA  
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI DELLA DICHIARAZIONE IMU – ANNO 2016**

ZONIZZAZIONE	DEFINIZIONE DA P.I.	VALORE PER MQ	
		Urbanizzato **)	Da urbanizzare
A	CENTRO STORICO	€ 46,50	
B1	SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 46,50	
B2	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 44,00	
B3	ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 41,50	
C0	CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO	€ 39,00	
C1	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 39,00	
C1/S	NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	R.D.	
C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€ 39,00	€ 18,50
C2/A	RESIDENZIALE SPECIALE	€ 39,00	€ 18,50
D1	INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
D1/A	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
D2/A	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI E/O PER IL TEMPO LIBERO DI PREVISIONE	€ 24,00	€ 9,00
E	ZONA AGRICOLA	R.D.	R.D.
F1	AREE PER L'ISTRUZIONE	€ 5,50	€ 3,00
F3	AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	€ 5,50	€ 3,00
F4	PARCHEGGI PUBBLICI	€ 5,50	€ 3,00
EAR	AREE E/O NUCLEI E/O EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE	€ 4,00	
*)	LOTTE CON VOLUMI PREDETERMINATI	€ 28,40 per mc predeterminato	
	ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA	€ 24,00	
	VERDE PRIVATO	R.D.	R.D.
	TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI	R.D.	R.D.
	ZONE GRAVATE DA USI CIVICI	R.D.	R.D.
STRADE		R.D.	R.D.
<b>P.I.P. MACROAREA PRODUTTIVA</b>			
D3/A	INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	€ 24,00	
D4/A	INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI E PER IL TEMPO LIBERO	€ 24,00	
F2/A	ATTREZZATURE COMUNI	€ 24,00	
F3/A	VERDE PUBBLICO	€ 5,50	€ 3,00
F6/A	PARCHEGGI	R.D.	R.D.
STRADE		R.D.	R.D.

\*) Per i lotti con volumi predeterminati il valore attribuito è aggiuntivo al valore indicato per le aree C1/S o per l'area presso la quale insiste.

\*\*) Per le zone in cui le norme prevedono l'applicazione dello strumento attuativo si applica il valore per le aree da urbanizzare fino all'atto di adozione con il quale si approva lo strumento attuativo e vengono individuate le singole aree.

ALLEGATO  
ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
N. 11 dell'11 febbraio 2016