



COMUNE DI VILLAMARZANA
PROVINCIA DI ROVIGO

Medaglia d'Argento
al Valor Militare

Deliberazione N. **28** In data **20-05-2014**

Prot. n. 2615

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - AREE FABBRICABILI ANNO 2014
- VARIAZIONE ATTO G.C. 4 DEL 28/01/2014 - AGGIORNAMENTO VALORI**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **18:45**
nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presente (P) Assente(A)
GALVAN VALERIO	P
MANIEZZO MARIO	P
FOGAGNOLO LUCIANO ANTONIO	P
MUNARI GIORGIO	P

Assiste alla seduta il sig. ZAPPATERRA NATALIA SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. GALVAN VALERIO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MAGOSSO ERMANNO

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 T.U. Ord. Enti Locali ex Dlgs267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FERRO CINZIA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2014 con la quale venivano aggiornati i valori per le aree edificabili in relazione all'avvenuta adozione e successiva approvazione del Piano degli Interventi;

Riscontrata la necessita di provvedere all'aggiornamento della tabella dei valori IMU per l'anno 2014 allegata al richiamato atto deliberativo;

Che l'aggiornamento è dovuto all'omissione del valore riferito all'area da urbanizzare di tipo "C2 – residenziale di espansione", contenuta negli elaborati del Piano degli Interventi adottato e successivamente approvato;

Visto l'art. 3, Titolo I - del regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 13 comma 3 decreto legge n. 201, del 6 dicembre 2011 convertito in legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 28 in data 03/10/2013 è stato adottato il piano degli interventi N.1 ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004, con il quale questa Amministrazione comunale ha adeguato il previgente PRG alle nuove regole della L.R. 11/2004 ed al PATI (Piano di assetto del territorio intercomunale);

Richiamata la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/02/2014 con la quale, a seguito dell'esame delle osservazioni, il Piano degli Interventi veniva definitivamente approvato;

Vista la necessità di apportare la modifica alla tabella contenente il valore delle aree edificabili nel territorio comunale;

Sentito il responsabile del servizio area tecnica;

Precisato che i valori in questione vengono stabiliti ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del comune ai fini IMU;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di modificare** la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU, approvata con precedente atto di G. C. n. 4 del 28/02/2014, aggiungendo il valore omesso inerente per le aree da urbanizzare riferito alla zona "C2 – residenziale di espansione" del Piano degli Interventi;
2. **Di allegare** la tabella aggiornata;
3. **Comunicare** il presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo.
4. **Successivamente**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. N.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAPPATERRA NATALIA

IL PRESIDENTE
F.to GALVAN VALERIO

N. reg. Pubblicazioni 316

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 124, comma 1 Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, c. 1, del T.U. sull'Ord. Enti Locali ex Dlgs n.267/2000.

Villamarzana, 23 MAG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAPPATERRA NATALIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 23 MAG 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPATERRA NATALIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ senza reclami.

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

avendone dichiarata l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPATERRA NATALIA

**COMUNE DI VILLAMARZANA
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE AI FINI DELLA DICHIARAZIONE IMU – ANNO 2014 - AGGIORNAMENTO**

ZONIZZAZIONE	DEFINIZIONE DA P.I.	VALORE PER MQ	
		Urbanizzato **)	Da urbanizzare
A	CENTRO STORICO	€ 46,50	
B1	SEMINTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 46,50	
B2	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 44,00	
B3	ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 41,50	
C0	CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO	€ 39,00	
C1	SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	€ 39,00	
C1/S	NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	R.D.	
C2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	€ 39,00	€ 18,50
C2/A	RESIDENZIALE SPECIALE	€ 39,00	€ 18,50
D1	INDUSTRIALE ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
D1/A	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI DI COMPLETAMENTO	€ 24,00	
D2/A	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI E/O PER IL TEMPO LIBERO DI PREVISIONE	€ 24,00	€ 9,00
E	ZONA AGRICOLA	R.D.	R.D.
F1	AREE PER L'ISTRUZIONE	€ 5,50	€ 3,00
F3	AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	€ 5,50	€ 3,00
F4	PARCHEGGI PUBBLICI	€ 5,50	€ 3,00
EAR	AREE E/O NUCLEI E/O EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE	€ 4,00	
*)	LOTTE CON VOLUMI PREDETERMINATI	€ 28,40 per mc	predefinito
	ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA VERDE PRIVATO	€ 24,00	
	TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI	R.D.	R.D.
	ZONE GRAVATE DA USI CIVICI	R.D.	R.D.
STRADE		R.D.	R.D.
P.I.P. MACROAREA PRODUTTIVA			
D3/A	INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI ESPANSIONE	€ 24,00	
D4/A	INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI E PER IL TEMPO LIBERO	€ 24,00	
F2/A	ATTREZZATURE COMUNI	€ 24,00	
F3/A	VERDE PUBBLICO	€ 5,50	€ 3,00
F6/A	PARCHEGGI	R.D.	R.D.
STRADE		R.D.	R.D.

*) Per i lotti con volumi predeterminati il valore attribuito è aggiuntivo al valore indicato per le aree C1/S o per l'area presso la quale insiste.

**) Per le zone in cui le norme prevedono l'applicazione dello strumento attuativo si applica il valore per le aree da urbanizzare fino all'atto di adozione con il quale si approva lo strumento attuativo e vengono individuate le singole aree.

ALLEGATO
ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 28 DEL 20 maggio 2014