



Medaglia d'Argento
al Valor Militare

COMUNE DI VILLAMARZANA

PROVINCIA DI ROVIGO

IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160 del 27.12.2019) ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", **in vigore dal 2020**, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è disciplinato dall'art.1 comma 762 della L. n. 160/2019: la prima rata è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre (scadenza 16 dicembre) sarà il conguaglio tra quanto dovuto sulla base delle aliquote per l'anno 2020 deliberate dall'Ente e quanto versato in acconto con le regole sopra indicate.

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020 sono le seguenti:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **0,6 %**;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- Fabbricati ad uso rurale strumentale: **0,1 %**;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **0,25 %**;
- Altri immobili (fabbricati gruppo D, altri fabbricati, terreni, aree edificabili): **1,06 %**;

CODICI TRIBUTO F24

3912 denominato: “IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE”;

3913 denominato “IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE”;

3914 denominato: “IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE”;

3916 denominato: “IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE”;

3918 denominato: “IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE”;

3925 denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”;

3930 denominato “IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE”.

3939 denominato “IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita - COMUNE”.

NEL SITO DEL COMUNE www.comune.villamarzana.ro.it E’ DISPONIBILE IL CALCOLATORE IMU PER IL CALCOLO 2020.

Per informazioni: Ufficio tributi

Telefono 0425 938018 int. 6

Fax 0425 938174

Mail: tributi@comune.villamarzana.ro.it

Pec: finanziario.comune.villamarzana.ro@pecveneto.it